

Plats och tid	Hyltebruk kl. 08:00-11:45
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) §§44-47, §§49-52, Kjell Larsson (S) §48, Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande) §§44-48, §§50-52, Evelina Kvist (C) §49
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) §§44-47, §§49-52 Lars-Göran Möller (SD) Evelina Kvist (C) §§44-48, §§50-52
Övriga närvarande	Sven Hedlund (bygg- och miljöchef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Cecilia Zryd (VA-chef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Elin Vidäng (kostchef) Philip Norrman (sekreterare) Sabine Nilsson (ekonom) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Anna Samuelsson (miljösamordnare)
Utses att justera	Ray Alexén (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§44-52

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande	
	Malin Thydén Kärrman (S)	
	Justerande	
	Ray Alexén (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2026-06-17

Datum för anslags uppsättande **Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet
Underskrift

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §44 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §45 Revisionens granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn – förvaltningens förslag till åtgärder
- §46 Införande av huvudled på kommunal del av Gamla Nissastigen i Hyltebruk
- §47 Beslut om sänkt hastighet på Skyttevägen Unnaryd
- §48 Pickleballbana i Gästabudsparken i Torup
- §49 Stora Hässlehult 1:54 - Rättelseföreläggande
- §50 Anmälan av delegeringsbeslut
- §51 Information i kommande ärenden
- §52 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§44

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2026 SBN0019)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen och utser Ray Alexen (SD) att justera protokollet tillsammans med Malin Thyden Kärrman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§45

Revisionens granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn – förvaltningens förslag till åtgärder

(2026 SBN0035)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av föreslagna åtgärder med anledning av revisionens granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn och lägger redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunrevisionen har genom PwC genomfört en granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn. Revisionens samlade bedömning är att samhällsbyggnadsnämnden inte fullt ut bedriver en ändamålsenlig tillsynsverksamhet och intern kontroll.

Revisionen lämnar fyra rekommendationer till nämnden:

- Förtydliga kopplingen mellan kommunens övergripande mål och nämndens mål och indikatorer.
- Säkerställa att tillsynsplaner och mål följs upp och rapporteras kontinuerligt.
- Säkerställa att rutiner och styrdokument hålls aktuella genom systematisk översyn.
- Utveckla och dokumentera risk- och konsekvensanalyser som underlag för behovsutredningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till åtgärder för att möta revisionens rekommendationer. Åtgärderna omfattar bland annat tydligare koppling mellan mål och tillsynsplanering, regelbunden uppföljning av tillsynsplaner, införande av årshjul för styrdokument och rutiner samt utvecklade risk- och konsekvensanalyser som en del av verksamhetsplaneringen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen direkt ekonomisk påverkan. Föreslagna åtgärder genomförs inom befintlig organisation och inom ramen för ordinarie verksamhetsutveckling.

Handlingar i ärendet

- Rekommendationer från granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn
- Granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av föreslagna åtgärder med anledning av revisionens granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn och lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§46

Införande av huvudled på kommunal del av Gamla Nissastigen i Hyltebruk

(2026 SBN0046)

Beslut

Att Gamla Nissastigen, från korsningen Landerydsvägen/Brogatan till anslutning mot Kambovägen, ska regleras som huvudled.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun har identifierat behov av att tydliggöra trafikregleringen på den kommunala delen av Gamla Nissastigen i Hyltebruk.

Sträckan utgör en viktig genomfartsförbindelse inom tätorten och har relativt hög trafikbelastning i förhållande till anslutande lokalgator och ansluter till industriverksamheter som Hylte Paper och Gnotec.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Kostnad för demontering och montering av vägmärken, ca 2-3 KKR som inryms i befintlig budget

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Huvudled på kommunal gata, Gamla Nissastigen i Hyltebruk
- Föreskrift-INF 2026 2-2026-04-30 Gamla Nissastigen ändras till Huvudled

Förslag till beslut

Att Gamla Nissastigen, från korsningen Landerydsvägen/Brogatan till anslutning mot Kambovägen, ska regleras som huvudled.

Beslutet skickas till

Gata och Park enheten för verkställande

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§47

Beslut om sänkt hastighet på Skyttevägen Unnaryd

(2026 SBN0046)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om en ny lokal trafikföreskrift där högsta tillåtna hastigheten ändras från 70 km/timmen till 40 km/timmen från tätbebyggt område Unnaryd på Skyttevägen 480 meter.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har mottagit en hemställan från boende avseende trafiksäkerheten på Skyttevägen i Unnaryd, i anslutning till Myntgatan.

Mot bakgrund av inkomna synpunkter samt kommunens egen översyn av platsen behöver Hylte kommun besluta att skriva en lokal trafikföreskrift om ändrad hastighetsbegränsning och att se över nödvändigheten av farthinder som trafiksäkerhetshöjande åtgärd.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Byte av vägmärken och eventuella farthinder ca 3-5 KKR som tas i befintlig budget

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beslut om sänkt hastighet på Skyttevägen Unnaryd
- Hemställan trafikåtgärder Skyttevägen Unnaryd(2026 SBN0044-1) (0)
- Föreskrift-INF 2026 1-2026-04-30

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om en ny lokal trafikföreskrift där högsta tillåtna hastigheten ändras från 70 km/timmen till 40 km/timmen från tätbebyggt område Unnaryd på Skyttevägen 480 meter.

Beslutet skickas till

Gata och Park för verkställande

Polismyndighet för yttrande

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§48

Pickleballbana i Gästabudsparken i Torup

(2026 SBN0059)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Torups Tennisklubbbs önskemål om att anlägga en pickleballbana i Gästabudsparken i Torup, under förutsättning att ett nyttjande- och skötselavtal tecknas mellan Hylte kommun och Torups Tennisklubb, där ansvar för anläggning, drift och kostnader regleras.

Beskrivning av ärendet

Torups Tennisklubb har den 19 maj inkommit med en förfrågan om att få anlägga en pickleballbana i Gästabudsparken i Torup. Föreningen beskriver pickleball som en lättillgänglig sport för alla åldrar och framhåller att anläggningen skulle bidra till ökad fysisk aktivitet, social gemenskap och stärkt föreningsliv. Föreningen har även erbjudit sig att ansvara för drift och underhåll av anläggningen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Pickleballbana i Gästabudsparken i Torup
- Yttrande_Bygg Miljö_Pickleballbana Gästabudsparken Torup_20260610
- Brev till samhällsbyggnadsnämnden från Torups samhällsförening gällande picklebana
- 20260603 Pickleballbana i gästbudsparken Torup svar trafikverket
- Skrivelse från Torups tennisklubb gällande Anläggning av pickleballbana i Torup

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Torups Tennisklubbbs önskemål om att anlägga en pickleballbana i Gästabudsparken i Torup, under förutsättning att ett nyttjande- och skötselavtal tecknas mellan Hylte kommun och Torups Tennisklubb, där ansvar för anläggning, drift och kostnader regleras.

Ajournering

Mötet ajourneras i fem minuter.

JÄV

Bengt-Åke Torhall (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Tobias Tillkvist (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

Ray Alexén (SD), med medhåll från Malin Thydén Kärman (S), Roger Andersson (S) och Kjell Larson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Tobias Tillkvists (M) avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tobias Tillkvist (M) reserverar sig mot förslaget.

Beslutet skickas till

Styrelsen för Torups Tennisklubb

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§49

Stora Hässlehult 1:54 - Rättelseföreläggande

(2026 SBN0055)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs T&S Hässlehult AB, (Org.nr: 559047-2642) ägare till fastigheten att senast 12 augusti 2026, vidta rättelse genom att rätta till förhållandena genom att ta bort de olovligt utförda ändrade användningarna från golf- och jaktsimulator, Hälsa & Skönhet hos Frida samt Annas Naprapati till ursprunglig användning industri och lagerbyggnad.

Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska Samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

Enligt 9 kap. 15 § punkt 1, PBL krävs det bygglov för en ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Enligt gällande detaljplan kan endast industri tillåtas på platsen. Då åtgärderna strider mot gällande detaljplan är samhällsbyggnadsnämndens bedömning att lov inte kan ges i efterhand.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska i en prövning enligt plan- och bygglagen hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Det allmänna intresset att åtgärder inte vidtas som strider mot plan- och bygglagen och detaljplanen väger i detta fall tyngre än det enskilda intresset. Därför ska golf- och jaktsimulator, Hälsa & Skönhet hos Frida och Annas Naprapati tas bort.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglövsenheten bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjort senast 12 augusti 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att det inte förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Genom ovan angivna skäl bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att den ändrade användningen ska upphöra och att berörda delar av byggnaden ska återställas till användning förenlig med gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Diarienummer PBE 2025-000159

Den 1 oktober 2025 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom om misstänkt olovligt byggande och ändrad användning av byggnad på fastigheten Stora Hässlehult 1:54.

Den 2 oktober 2025 inledde Samhällsbyggnadsförvaltningen en tillsynsutredning avseende bland annat ändrad användning till naprapatverksamhet, städföretag samt annan verksamhet inom byggnaden.

Den 5 oktober 2025 genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket konstaterades att flera verksamheter bedrevs i byggnaden. En golf- och jaktsimulator, T&S Hässlehult AB, uppgavs ha varit i drift sedan december 2024. Verksamhetsutövaren för Hälsa & Skönhet hos Frida uppgav att verksamheten bedrivits i cirka en vecka. Annas Naprapati uppgavs ha varit i drift sedan april 2024. Vid besöket framkom även att kök och sällskapsrum nyttjades gemensamt av de olika verksamheterna. Representanter för T&S Hässlehult AB uppgav vidare att Tillkvist Städ tidigare bedrivit verksamhet i byggnaden och var på väg att flytta ut från lokalen.

Den 20 oktober 2025 skickade Samhällsbyggnadsförvaltningen information och preliminär bedömning av ärendet till fastighetsägaren. I skrivelsen bedömde förvaltningen att det inte var möjligt att bevilja bygglov i efterhand för den aktuella ändrade användningen. Fastighetsägaren gavs samtidigt möjlighet att inkomma med synpunkter samt redovisa vilka rättelseåtgärder som avsågs vidtas med anledning av de olovligt utförda ändringarna.

Den 30 april 2026 kontaktade Samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren Fredrik Andersson per telefon för att informera om förvaltningens avsikt att genomföra ett platsbesök på fastigheten. Därefter skickades förslag på tid för platsbesök till Fredrik Andersson med begäran om återkoppling. Något svar inkom inte.

Den 5 maj 2026 genomfördes platsbesök på fastigheten. Ingen representant för fastighetsägaren eller verksamheterna mötte upp vid besöket. Då tillträde till byggnaden inte kunde erhållas kunde någon invändig tillsyn inte genomföras.

Vid platsbesöket noterades att verksamhet fortfarande föreföll bedrivas på fastigheten. I ett av entréfönstren fanns skyltning för "Tillkvist Städ" och flera bilar fanns parkerade vid byggnaden.

Den 20 maj 2026 behandlade Samhällsbyggnadsnämnden ärendet. Nämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt dialog med fastighetsägaren samt för genomförande av ett invändig platsbesök innan ärendet åter tas upp för beslut.

Den 27 maj 2026 genomförde Samhällsbyggnadsförvaltningen ett nytt platsbesök på fastigheten. Vid besöket närvarade bygglovshandläggare samt bygg- och miljöchef.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsägaren företrädades av Fredrik Andersson, Pernilla Karlsson och Peter Albinsson från T&S Hässlehult AB.

Vid platsbesöket konstaterades att verksamheterna golf- och jaktsimulator samt Hälsa och Skönhet hos Frida fortfarande bedrevs i lokalerna och var i aktiv drift.

Under mötet informerades representanterna om att Samhällsbyggnadsnämndens tidigare bedömning kvarstår, nämligen att den pågående användningen inte överensstämmer med gällande detaljplans bestämmelser om industriändamål (J). Förvaltningen redogjorde även för planeringsförutsättningarna i området, däribland gällande detaljplan, kommunens översiktsplan antagen 2019 samt planeringsstrategi 2022–2026, vilka sammantaget pekar ut området för industriella och störande verksamheter.

Vid mötet den 27 maj 2026 uppgav Fredrik Andersson att verksamheterna kommer att ha upphört senast den 12 augusti 2026 och att lokalerna då kommer att vara stängda.

Vid samma tillfälle informerade Samhällsbyggnadsförvaltningen om att ett nytt platsbesök kommer att bokas in under augusti 2026 för att kontrollera att rättelse har vidtagits.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 527. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär område för industriändamål.

Yttranden

Den 19 maj 2026 inkom ett yttrande från fastighetsägaren. Yttrandet har beaktats i ärendets fortsatta handläggning. Yttrandet samt förvaltningens bemötande redovisas i bilaga 5.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kommer Samhällsbyggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse förenat med vite.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Stora Hässlehult X:XX Tjänsteskrivelse - Rättelseföreläggande
- Yttrande 260519
- TS - Protokoll tillsynsbesök 260527
- §38 SBN Stora Hässlehult 1:54 - Rättelseföreläggande
- Planritning
- Utredning
- Bedömning
- Protokoll tillsynsbesök

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs T&S Hässlehult AB, (Org.nr: 559047-2642) ägare till fastigheten att senast 12 augusti 2026, vidta rättelse genom att rätta till förhållandena genom att ta bort de olovligt utförda ändrade

Samhällsbyggnadsnämnden

användningarna från golf- och jaktssimulator, Hälsa & Skönhet hos Frida samt Annas Naprapati till ursprunglig användning industri och lagerbyggnad.

Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

JÄV

Tobias Tillkvist (M) deltar inte i handläggningen i ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

T&S Hässlehult AB, Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§50

Anmälan av delegeringsbeslut

(2026 SBN0020)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov maj 2026
- Bostadsanpassning maj 2026
- Miljö maj 2026
- Delegeringsbeslut parkeringskort maj 2026
- Delegeringsbeslut allmän platsmark maj 2026

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Bygglov maj
- Miljöbeslut maj 2026
- Delegeringslista - PR-kort maj
- Delegeringsbeslut Allm platsmark maj 2026
- Bostadsanpassning maj 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§51

Information i kommande ärenden

(2026 SBN0021)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Stab

- Dialog om styrmodell (Jenni Cornelius)
- Samhällsbyggnadsnämndens taxor för 2027
- Sep (budget för 2027)

Bygg och miljö

- Övregård 1:38 Ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus till hotell
- Övregård 2:14 Ansökan om bygglov för ändrad användning av restaurang till bostadshus
- Forumhuset (har inte fått in ansökan än men vi har fått information om att den är på gång)
- Föreläggande med vite - DT Liljas Bildemontering AB i Rydöbruk
- Ärende gällande marklov för trädfällning

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- Skrivelse om Marklov för trädfällning till nämnd

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

JÄV

På grund av jäv deltar Malin Thydén Kärrman (S) inte i handläggningen i följande ärenden:

- Övregård 1:38 Ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus till hotell
- Övregård 2:14 Ansökan om bygglov för ändrad användning av restaurang till bostadshus.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§52

Övriga frågor och meddelanden

(2026 SBN0022)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde:

- KIA-statistik maj 2026
- Protokoll KTR 18 maj
- Protokoll FTR 12 maj
- Protokoll KPR 6 maj
- Öppet brev Prioritera maten i äldreomsorgen

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- Öppet brev Prioritera maten i äldreomsorgen
- Protokoll FTR 2026-05-12
- 260604 KIA maj
- Protokoll KTR 2026-05-18
- Protokoll KPR 2026-05-06

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad